

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Plavecký Mikuláš**, 906 35 Plavecký Mikuláš č. 307, IČO: 00309796,
- zastúpená **Ing. Peter Válek - starosta obce**
- ako predávajúci

2. **Hajdúchová Kristína, rod. Klímová**, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], štátne občianstvo SR
- ako kupujúci

takto:

I.

1. **Predávajúci, Obec Plavecký Mikuláš**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Plavecký Mikuláš**,
kat. úz. Plavecký Mikuláš, LV č. 584, register C,
parc.č. 121/1– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7239 m², v podiele 1/1.
 - 1.1. **Prevod sa uskutočňuje podľa geometrického plánu č. 28/2018, zo dňa 06.06.2018** vyhotoveného Igor Kaliaš, geodet, 906 38 Rohožník 394, a overeného Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 22.06.2018, pod číslom 852/2018 tak, že vzniká novovytvorená C-KN parcela:
parc.č. 121/24– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², v podiele 1/1.
 - 1.2. Túto nehnuteľnosť parc.č. 121/24– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², odpredáva predávajúci **Obec Plavecký Mikuláš**, v podiele ako ju vlastní, ,kupujúcemu **Hajdúchová Kristína, rod. Klímová**, ktorá ju v takom podiele odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. **Predávajúci, Obec Plavecký Mikuláš**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Plavecký Mikuláš**,
kat. úz. Plavecký Mikuláš, LV č. 584, register C,
parc.č. 109/2– záhrada o výmere 210 m², v podiele 1/1.
 - 2.1. **Prevod sa uskutočňuje podľa geometrického plánu č. 28/2018, zo dňa 06.06.2018** vyhotoveného Igor Kaliaš, geodet, 906 38 Rohožník 394, a overeného Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 22.06.2018, pod číslom 852/2018 tak, že vzniká novovytvorená C-KN parcela:
parc.č. 109/3– záhrada o výmere 13 m², v podiele 1/1.
 - 2.2. Túto nehnuteľnosť parc.č. 109/3– záhrada o výmere 13 m², odpredáva predávajúci **Obec Plavecký Mikuláš**, v podiele ako ju vlastní, ,kupujúcemu **Hajdúchová Kristína, rod. Klímová**, ktorá ju v takom podiele odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

II.

1. *Odpredaj nehnuteľností podľa čl. I., bodu 1. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 224/2020 ,zo dňa 03.08.2020, v zmysle § 9a, odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , v znení neskorších predpisov za cenu 5,00 € za 1 m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 560,- € (slovom päťstošesťdesiat eur).
Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.*

2. *Odpredaj nehnuteľností podľa čl. I., bodu 2. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 225/2020 ,zo dňa 03.08.2020, v zmysle § 9a, odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , v znení neskorších predpisov za cenu 5,00 € za 1 m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 65,- € (slovom šesťdesiatpäť eur).
Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.*

III.

1. *Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.*

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, dovedty sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

IV.

*Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradí **kupujúca** v zmysle platných predpisov.*

V.

1. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.*

2. *Strany zmluvy , predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 224/2020 a 225/2020, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.*

3. *Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.*

V Plaveckom Mikuláši , dňa : 18.11.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
*Obec Plavecký Mikuláš:
Zast. – Ing. Peter Válek– starosta obce*

.....
Hajdúchová Kristína, rod. Klímová